

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 26.08.2026 nr 10-6/3196

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 18.08.2026 vastu korralduse nr 295 „Muuga külas, Lasketiiru tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“.**

Kehtestatud detailplaneeringuga muudetakse Viimsi Vallavolikogu 15.01.2002 otsusega nr 11 kehtestatud „Muuga külas Loomisvälja katastriüksuse (89001:010:5781) detailplaneeringut“, kuna nimetatud detailplaneeringuga on krundile lubatud ehitada üks suvila ja üks abihoone.

Lasketiiru tee 1 katastriüksuse detailplaneeringuga (Optimal Projekt OÜ töö nr 626, põhijoonise kuupäev 11.11.2025) määratakse Lasketiiru tee 1 katastriüksusele (89001:010:1101, suurus 3 179 m²) elamumaa krundi kasutamise sihtotstarve ja ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest on 8,5 m, abihoonetel 5,0 m.

Detailplaneeringuga säilitatakse olemasolev väärtuslik kõrghaljastus, liikluskorraldus ei muutu, avalikule taristule ei kaasne olulist lisakoormust. Avalikes huvides määrati detailplaneeringuga planeeringualal asuvale kraavile tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus valla kasuks.

Detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut. Detailplaneeringu koostamisel on täidetud planeerimisseadusega detailplaneeringu menetlusele kehtestatud nõuded.

Viimsi Vallavalitsuse 18.08.2026 korralduse nr 295 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla veebilehelt: <https://www.viimsi.ee/detailplaneeringud/kehtestatud#august-2026>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan
planeeringute spetsialist